R O M Â N I A
JUDEŢUL IALOMIŢA
U.A.T. COMUNA BORDUŞANI
CONSILIUL LOCAL

Tel./fax centrala : 0243311508 Borduşani, Primăverii 133 e-mail : primaria.bordusani@yahoo.com
Tel./fax primar: 0243311838 web : primariabordusani.ro

P R O I E C T

H O T Ă R Â R E

privind impozitele şi taxele locale pentru anul 2026

Consiliul local al comunei Borduşani, judeţul Ialomiţa,
Examinând :
- referatul primarului nr. 1675/24.04.2025;
- raportul din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Borduşani;
- avizul comisiilor de specialitate, reunite, ale Consiliului local;

Având în vedere :
- prevederile Titlului IX – Impozite şi taxe locale – din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile Titlului IX – Impozite şi taxe locale – din Normele metodologice de aplicarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin H.G.R. nr. 1/2016, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b) şi ale art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art. 87 alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și (3) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1 - Se stabilesc valorile impozabile, impozitele şi taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum şi amenzile aplicabile începând cu anul fiscal 2026, prin aplicarea indicelui de 5,59 al ratei inflației, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta.

Art. 2 - Calculul impozitului/taxei pe clădirile rezidenţiale

(1) Pentru clădirile rezidenţiale şi clădirile - anexă aferente, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii clădirii.

(2) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor - anexă, după caz, şi a valorii suprafeţelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piaţă referitoare la valorile orientative privind proprietăţile imobiliare din România, administrate de Uniunea Naţională a Notarilor Publici din România.

(3) În situaţia în care valorile orientative privind proprietăţile imobiliare din România, din studiile de piaţă administrate de Uniunea Naţională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022.

Art. 3 - Calculul impozitului/taxei pe clădirile nerezidenţiale

(1) Pentru clădirile nerezidenţiale şi clădirile - anexă aferente, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,5% asupra valorii clădirii.

(2) Pentru clădirile utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii clădirii.

(3) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor - anexă, după caz, şi a valorii suprafeţelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piaţă referitoare la valorile orientative privind proprietăţile imobiliare din România, administrate de Uniunea Naţională a Notarilor Publici din România.

(4) În situaţia în care valoarea din studiile de piaţă administrate de Uniunea Naţională a Notarilor Publici din România este mai mică decât ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal local la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,5% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal local, la data de 31 decembrie 2022.

Art. 4 - Calculul impozitului/taxei pe clădirile care cuprind spaţii cu destinaţie rezidenţială şi spaţii cu destinaţie nerezidenţială

(1) Pentru clădirile care au în componenţă atât spaţii cu destinaţie rezidenţială, cât şi spaţii cu destinaţie nerezidenţială, impozitul/taxa pe clădiri se determină în funcţie de destinaţia suprafeţelor cu o pondere mai mare de 50% şi se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinaţiei majoritare, asupra valorii întregii clădirii.

(2) În cazul acestor clădiri, contribuabilii au obligaţia de a declara la organul fiscal local, în vederea stabilirii destinaţiei finale a clădirii, suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, însoţită de documentele doveditoare, cu excepţia celor aflaţi în evidenţa fiscală a unităţii administrativ - teritoriale. Declararea la organul fiscal local se face în termen de 30 de zile de la data oricăror modificări privind suprafeţele nerezidenţiale.

(3) În situaţia în care contribuabilii nu declară la organul fiscal local suprafaţa folosită în scop nerezidenţial potrivit alin. (2), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare clădirilor nerezidenţiale asupra valorii întregii clădiri aflate în evidenţele organului fiscal local.

Art. 5 - Calculul impozitului/taxei pe clădiri

(1) Pentru determinarea valorii clădirii şi a terenului acoperit de aceasta pentru anul de referinţă se vor utiliza valorile cuprinse în Studiile de piaţă referitoare la valorile orientative privind proprietăţile imobiliare din România, administrate de Uniunea Naţională a Notarilor Publici din România, aferente anului anterior celui de referinţă.

(2) În cazul în care în Studiile de piaţă referitoare la valorile orientative privind proprietăţile imobiliare din România, administrate de Uniunea Naţională a Notarilor Publici din România, valoarea este exprimată în euro/mp, valoarea clădirii se calculează prin înmulţirea suprafeţei construite desfăşurate exprimate în metri pătraţi, cu valoarea pe metru pătrat cuprinsă în aceste studii.

În cazul în care valorile sunt exprimate în euro, se va utiliza cursul de schimb al monedei euro la data de 31 decembrie a anului anterior celui de referinţă.

(3) Suprafaţa construită desfăşurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafeţelor secţiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafeţele podurilor neutilizate ca locuinţă, ale scărilor şi teraselor neacoperite.

(4) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafaţa construită desfăşurată a clădirii se determină prin înmulţirea suprafeţei utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(5) În situaţia în care Studiile de piaţă referitoare la valorile orientative privind proprietăţile imobiliare din România, administrate de Uniunea Naţională a Notarilor Publici din România nu conţin informaţii despre clădirile sau terenurile acoperite de aceste clădiri de pe raza unei unităţi administrativ - teritoriale, se vor aplica următoarele reguli:

a) în cazul unei clădiri rezidenţiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal, în vigoare la data de 31 decembrie 2022.

b) în cazul unei clădiri nerezidenţiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,5% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal, la data de 31 decembrie 2022.

Art. 6 - Toate terenurile din intravilanul şi extravilanul comunei se încadrează în zona A.

Art. 7 - Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren, precum şi a impozitului pe mijlocul de transport, datorată pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice, până la data de 31 martie 2026, se acordă o bonificaţie de 10%.

Art. 8 - Pentru anul 2026, Consiliul local nu acordă alte scutiri de la plata impozitului pe clădiri şi a impozitului pe teren sau o reducere a acestora în afara celor stabilite de lege.

Art. 9 - Impozitele prevăzute la art.470, alin.5 și alin.6 din Lege, nu se indexează, urmând să se indexeze în funcție de rata de schimb a monedei Euro în vigoare, în prima zi lucrătoare a lunii octombrie 2025 și publicarea în jurnalul UE și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri comunicată pe site-urile MFP și MLPDA.

Art. 10 - Primarul comunei va asigura publicarea corespunzătoare a prezentei hotărâri, iar secretarul general al comunei o va comunica Instituţiei prefectului pentru exercitarea controlului asupra legalităţii.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Marin Vasile-Bobocel

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
Ispir Ghiță

Nr. 17/28.04.2024