

R O M Â N I A
JUDEȚUL IALOMIȚA
U.A.T. COMUNA BORDUȘANI
CONSILIUL LOCAL

Tel./fax centrala : 0243311508 Bordușani, Primăverii nr. 133	e-mail : primaria.bordusani@yahoo.com
Tel./fax primar: 0243311838	web : primariabordusani.ro

H O T Ă R Ă R E

pentru modificarea HCL 72/2025 referitoare la aprobarea privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitelor și taxelor locale și a altor taxe asimilate acestora, aplicabile începând cu anul 2026

Primarul comunei Bordușani, județul Ialomița,

Luând act de:

- adresa de legalitate de la Instituția Prefectului Ialomița, înregistrată sub nr.1113/26.01.2026;
- Referatul de aprobare nr.989/17.03.2026 prezentat de către primarul comunei Bordușani, Județul Ialomița, în calitate sa de inițiator;
- Raportul compartimentului de resort nr.990/17.03.2026 din cadrul aparatului de specialitate al primarului, prin care propune stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale începând cu anul 2026;
- avizele favorabil al Comisiilor de specialitate, conform prevederilor art. 136, alin. (6) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv:

- prevederile art.7, alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.5, alin.(1), lit.a) și alin.(2), art.16, alin.(2), art.20, alin.(1) lit.b), art.27, art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1, art.2, alin.(1), lit.h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările aduse prin Legea nr.239/15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, astfel cum a fost modificată și completată prin OUG nr. 78/17.12.2025
- prevederile H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.344 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7, alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, potrivit caruia “În cazul reglementării unei situații care, din cauza circumstanțelor sale excepționale, impune adoptarea de soluții imediate, în vederea evitării unei grave atingeri aduse interesului public, proiectele de acte normative se supun adoptării în procedura de urgență prevăzută de reglementările în vigoare.”

În temeiul art.75, art.87, alin.(3), art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. c), art.136, alin.(1), art. 139, alin. (3), lit. c), coroborat cu art. 5, lit. cc), art.196, alin.(1), lit.,,a” și art.243 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. I Articolul 5 alin 1 din Anexa Hotărârii Consiliului Local Borduşani nr.72/24.12.2025 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitelor şi taxelor locale şi a altor taxe asimilate acestora, aplicabile începând cu anul 2026 se modifică şi va avea următorul conţinut:

Art. 5 (1) *Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,20% asupra valorii care poate fi:*

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă. În situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referinţă, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă. În situaţia în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

Art. II Articolul 7 alin 2 din Anexa Hotărârii Consiliului Local Borduşani nr.72/24.12.2025 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitelor şi taxelor locale şi a altor taxe asimilate acestora, aplicabile începând cu anul 2026 se modifică şi va avea următorul conţinut:

Art. 7 (2) *Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,30%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.*

Art. III Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Borduşani nr.72/24.12.2025 rămân nemodificate.

Art. IV Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primar şi compartimentele de specialitate şi se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Borduşani, în termenul prevăzut de lege, Instituţiei Prefectului – Judeţului Ialomiţa, primarului comunei, compartimentului impozite şi taxe locale şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişare la sediul Consiliului Local Borduşani şi postare pe pagina de internet a instituţiei www.primariabordusani.ro.

PREŞEDINTE,
Geară Miţa

Contrasemnează,
P. SECRETAR GENERAL,
Gheorghe Anca